



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Egenskapsgräns och Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap (4 kap 5 § p.2 PBL)

- GATA: Gata
- GÅNG CYKEL: Gång- och cykeltrafik
- PARK: Park
- SKYDD: Förstärkt erosionsskydd med släntlutning 1:1,9 samt avschaktning av släntrönn till +60,2 m med en varierande utbredning av 2-3 m bakom befintligt släntrönn ska utföras.

Kvartersmark (4 kap 5 § p.3 PBL)

- S: Skola

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

Mark

- belastn₁: Markhöjning får ej ske pga risk för ras/skred. (4 kap 10 § PBL)
- belastn₂: Marken får höjas med maximalt 0,5 m pga risk för ras/skred. (4 kap 10 § PBL)

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

- e₁: Största byggnadsarea för huvudbyggnad är 850 m². Komplementbyggnader medges utöver största byggnadsarea för huvudbyggnad. (4 kap 11 § p.1 PBL).

- Marken får inte förses med byggnad. (4 kap 11 § p.1 PBL)

- Marken får endast förses med komplementbyggnader. (4 kap 11 § p.1 PBL)

- Högsta nockhöjd i meter. (4 kap 11 § p.1 PBL).

Placering

Komplementbyggnader ska placeras minst 1 meter från fastighetsgräns. (4 kap 16 p.1 § PBL)

Utformning

- f₁: Huvudbyggnadens fasader ska i huvudsak vara puts, tegel eller trä. (4 kap 16 p.1 § PBL)

- f₂: Tak på huvudbyggnad ska ej vara pulpettak eller motstående pulpettak. (4 kap 16 p.1 § PBL)

- f₃: Mur och plank medges. (4 kap 16 p.1 § PBL)

Mark

- n₁: Marken ska inrymma avskärande dike. (4 kap 10 § PBL)
- n₂: Marken ska inrymma svackdike. (4 kap 10 § PBL)

Utförande

- b₁: Huvudbyggnad ska utföras så att naturligt översvämmande vatten upp till nivån + 62,4 meter över nollplanet inte skadar huvudbyggnadens konstruktion. (4 kap 16 § p.1 PBL)

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är fem år från det datum planen vinner laga kraft. (4 kap 21 § PBL)

Markreservat

- u₁: Markreservat för allmänna underjordiska ledningar. (4 kap 6 § PBL)

Strandskydd

- a₁: Strandskyddet är upphävt. (4 kap 17 § PBL)

Villkor för startbesked

- a₂: Startbesked får inte ges för huvudbyggnad förrän avskärande dike samt svackdike enligt planbestämmelserna n₁ och n₂ har utförts. (4 kap 14 § PBL)

GRUNDKARTA

- Nolhagagatan
- Gatunamn
- Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning
- Nivåkurva
- Markkontur
- Slänt
- Parkeringsgräns
- Vägarbana
- Gång- och cykelbana
- Gångbana
- Staket
- Befintlig byggnad
- Befintligt träd

Grundkartan upprättad av Samhällsförvaltningen 2024-09-27
Höjdsystem RH2000
Koordinatsystem SWEREF 99 12 00

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

GRANSKNINGSHANDLING GRANSKNING NR 2

Planhandlingar:

- Plankarta med bestämmelser
- Illustrationskarta
- Planbeskrivning

DETALJPLAN FÖR ALINGSÅS
FÖRSKOLA VID NOLHAGA ALLÉ

Upprättad 2025-06-26

Lovisa Grahn
Planarkitekt

Åsa Jönsson
Planchef

Beslut	Instans
Samråd	KS
Granskning	KS
Antagande	KF
Lagakraft	